

Программы и специальные опции от «Национальной Фабрики Ипотеки»



Города, в которых мы работаем*



Офисы/ «точки продаж» НФИ

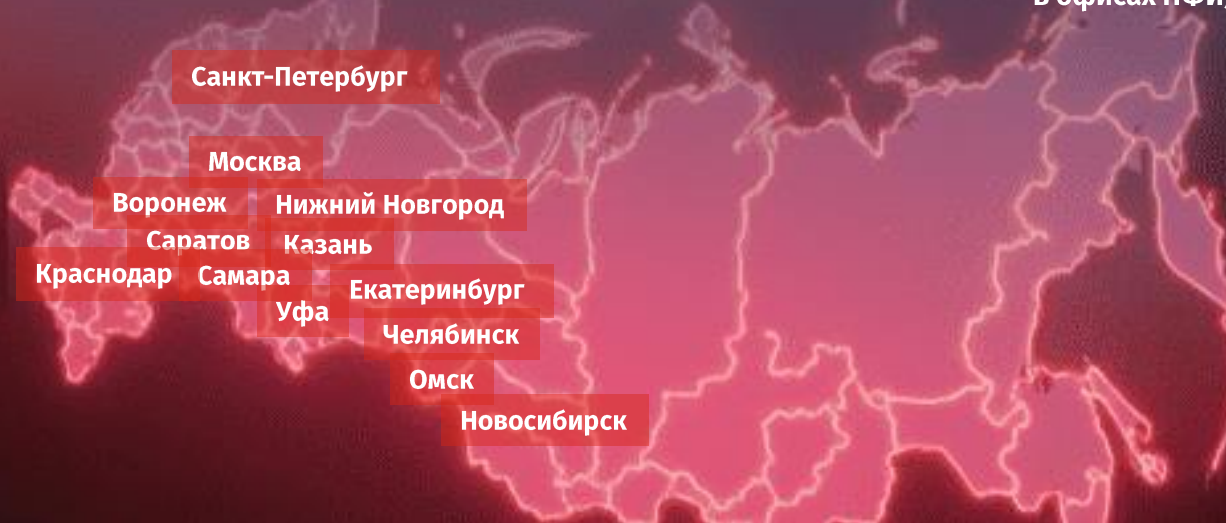
- Москва
- Санкт-Петербург
- Казань
- Екатеринбург
- Уфа
- Челябинск
- Омск
- Новосибирск
- Нижний Новгород
- Саратов
- Краснодар
- Воронеж

- Альметьевск
- Анапа
- Астрахань
- Благовещенск (Респ. Башкортостан)
- Великий Новгород
- Владимир
- Волгоград
- Геленджик
- Калуга
- Каменск-Уральский
- Кемерово
- Клин

- Красноярск
- Липецк
- Магнитогорск
- Миасс
- Набережные Челны
- Нефтекамск
- Нижний Тагил
- Новокузнецк
- Новороссийск
- Нижнекамск
- Октябрьский
- Оренбург
- Пенза

- Пермь
- Псков
- Ростов-на-Дону
- Рязань
- Стерлитамак
- Салават
- Самара
- Смоленск
- Сочи
- Тверь
- Томск
- Тула
- Туймазы

- Тюмень
- Ульяновск
- Энгельс
- Ярославль
- города Московской области
- города Ленинградской области
- иные населенные пункты (рядом с городами офисов НФИ, утвержденные в списке продуктов (подробности в офисах НФИ))



Условия кредитования

22,99%

ЕДИНАЯ СТАВКА ПО ПОКУПКЕ

ПВ от 20% (включая средства МСК) срок кредита до 20 лет

25,49%

ЕДИНАЯ СТАВКА ПО ЗАЛОГУ

до 70% от оценочной стоимости срок кредита до 20 лет

■ ОПЦИЯ СТРАЙК ПО ЗАЛОГАМ

любая ки клиента, долги по кредитам, ФССП любой тип дохода и занятости клиента любая кредитная нагрузка Ставка **21,49%**

■ ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ

ЕДИНАЯ СТАВКА ПО ПОКУПКЕ: **22,99 %**

ЕДИНАЯ СТАВКА ПО ЗАЛОГУ: **26,49 %**

Казахстан, Таджикистан, Армения, Азербайджан, Беларусь, Узбекистан, Кыргызстан, Туркменистан



КЛИЕНТЫ

- работники по найму
- неофициально работающие
- собственники бизнеса
- предприниматели
- самостоятельно занятые граждане



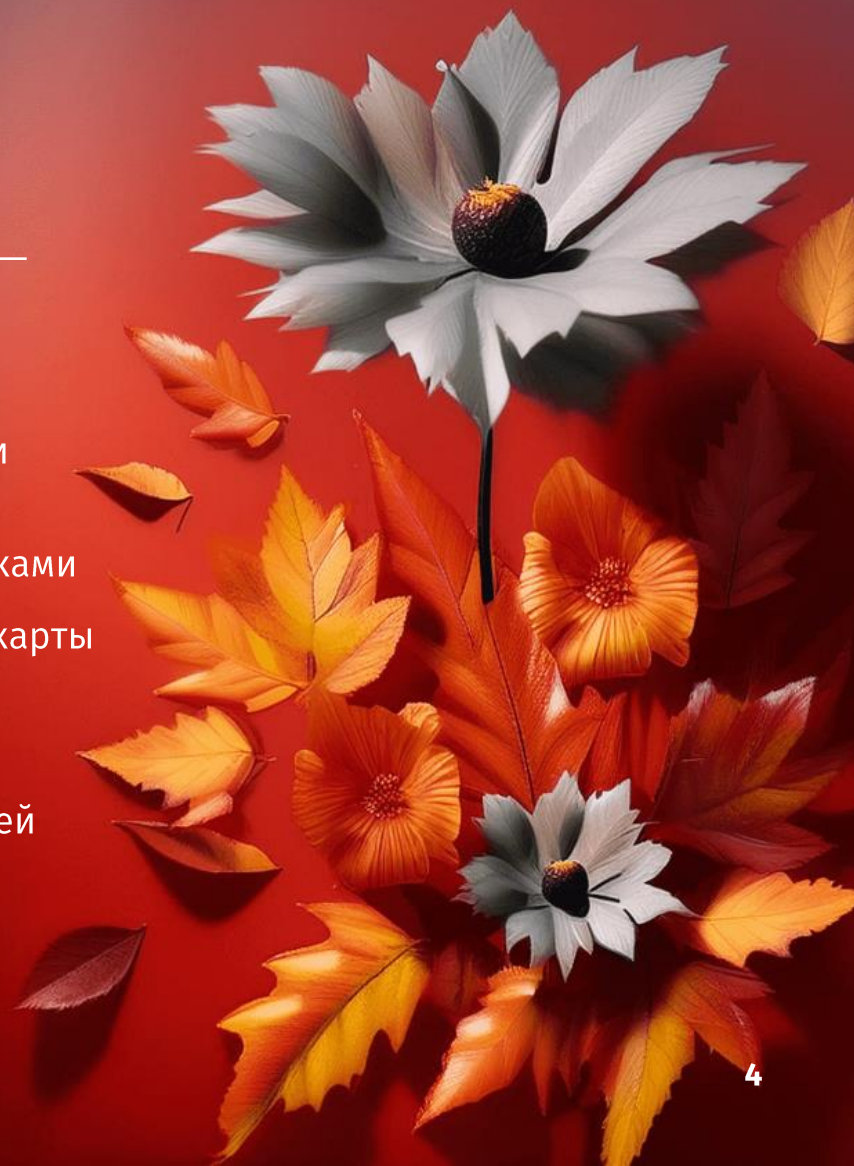
ОБЪЕКТЫ

(вторичный рынок жилья)

- КВАРТИРА
- ВЫКУП ПОСЛЕДНЕЙ комнаты/доли
- ТАУНХАУС (оформленный, как квартира)
- АПАРТАМЕНТЫ

Преимущества

- Лояльное отношение к кредитной истории клиента
- Возраст клиента от 20 до 75 лет (на дату погашения)
- Нет ограничений по возрасту для залогодателей
- Рассматриваем клиента по анкетам и справкам любых банков
- Рассматриваем любой тип дохода клиента
- Кредит «по двум документам»
- Высокий % ОДОБРЕНИЯ клиентов и объектов
- Электронная регистрация — БЕСПЛАТНО (Премиум партнер)
- Принимаем материнский капитал и другие субсидии
- Сделки по доверенности / сделки между родственниками
- Не учитываем кредитные карты
- Нет требований к минимальному стажу
- Кредитуем выкуп последней комнаты / доли в квартире
- Любые перепланировки и квартиры на 1-ом этаж



Успейте за 24

и получите бесплатную электронную регистрацию сделки!

24 часа

с момента одобрения
объекта / сделка «залог»

24 дня

24 дня — с момента одобрения клиента
(заёмщика) / сделка «покупка»



Ставки

- × НЕТ ХОЛМОВ
- × НЕТ ГОРБОВ
- × НЕТ ВОЛН

**РОВНАЯ
СТАВКА**

Страховка 3–4%

Кредит «под залог»

Супер-залог

кредит на любые цели под залог
жилья

рассмотрение
по **2-М ДОКУМЕНТАМ**

ДО 70%
от стоимости квартиры

сумма кредита
до **20 МЛН РУБЛЕЙ**

ЛЮБОЙ
скоринговый балл

БЕЗ ОТЧЕТА
об оценке

БЫСТРЫЙ ВЫХОД
на сделку



Индивидуальные Решения

ДЛЯ КЛИЕНТОВ С ИСПОРЧЕННОЙ КИ

опция **БРИДЖ**

КИ за последние 3 месяца, любой тип дохода и занятости клиента, любая кредитная нагрузка

Ставка покупки **22,99%**,
залог **25,49%**

опция **СТРАЙК**

любая КИ клиента, долги по кредитам, ФССП, любой тип дохода и занятости клиента

Ставка **26,49%**

опция **КОНСОЛИДАЦИЯ*** (кредит под залог)

- Объединение нескольких кредитов в один
- Снижение ежемесячного платежа в несколько раз
- Не требуется погашать кредиты до предоставления «нового кредита»

*для клиентов, кто хочет объединить все свои кредиты в один



Опции для клиентов и партнёров

для Клиентов

Скидка «минус 0,1 %» по ставке

- Получателям средств материнского (семейного) капитала
- Получателям средств любой жилищной субсидии
- Работникам сферы образования и медицины
- Заявителям, которые получили «Красный (с отличием) диплом» ВУЗа РФ

Бесплатный ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

Бесплатная электронная регистрация от Партнёров со статусом «ПРЕМИУМ»

для Партнёров

- Бесплатная аккредитация в Ипотека24
- Комиссионное вознаграждение за проведённые сделки
- Обучающие мероприятия в Ипотечном Университете — <https://ipotekauniver.ru>
- Статус «ПРЕМИУМ» за максимальное количество (минимум 10 в год) сделок
- Бесплатная электронная регистрация для клиентов от Партнёров «ПРЕМИУМ»
- Сезонные АКЦИИ — конкурсы, подарки, призы, путешествия, розыгрыш бриллиантов

Комиссионное вознаграждение за сделки (продукт «лёгкая ипотека b2b» — повышение процентной ставки для клиента на первые один или три месяца (по выбору клиента) после заключения Кредитного Договора)

Покупка 0,5% от суммы выданного кредита

Залог 0,8% от суммы выданного кредита — для Партнёров, аккредитованных как физ.лицо;

1% от суммы выданного кредита — для Партнёров, аккредитованных как ООО, ИП, самозанятый

Кредитуем граждан ряда стран СНГ



**Кредит
на покупку
квартиры**

**первый
взнос 30%**



**Кредит
на разные цели
под залог квартиры**

**до 60% от стоимости
квартиры**

Платим КВ

Кредитуем граждан данных стран

- Казахстан
- Таджикистан
- Армения
- Азербайджан
- Беларусь
- Узбекистан
- Кыргызстан
- Туркменистан



Наши ставки

Кредит на покупку	Граждане РФ	Неграждане РФ	КВ Партнёру
Ставка	22,99 %	22,99 %	0,5 %
Переменная ставка на 3 месяца (2,3,4)	35,49 %	35,49 %	
Переменная ставка на 1 месяц (второй)	63,49 %	-	
Размер кредита	80 % (при МКП 90 %) / БРИДЖ 70% (при МКП 80 %)	до 70 %	

Кредит под залог	Граждане РФ	СТРАЙК	Неграждане РФ	КВ Партнёру	
Ставка	25,49 %	26,49 %	26,49 %	0,8 % – 1 %	
Переменная ставка на 3 месяца (2,3,4)	37,49 %	46,49 %	38,49 %	41,49 %	50,49 % – Страйк
Переменная ставка на 1 месяц (второй)	57,49 %	86,49 %	-	69,49 %	98,49 % – Страйк
Размер кредита	до 70 % / БРИДЖ до 60 %	до 50 %	до 60 %		